



Incentivo: Ecobonus

In cosa consiste l'agevolazione fiscale

L'agevolazione fiscale, introdotta dall'art.14 della legge n. 63 del 4/3/2013 e confermata con la Legge di Bilancio 2023, consiste in detrazioni dall'Irpef (Imposta sul reddito delle persone fisiche) o dall'Ires (Imposta sul reddito delle società) sulle spese degli interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.

Soggetti ammissibili

Sono ammessi all'incentivo:

- le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni;
- i contribuenti che conseguono reddito di impresa (persone fisiche, società di persone e di capitali);
- le associazioni tra professionisti;
- gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciali.

Possono accedere all'incentivo anche i titolari reali di un diritto su un immobile, i condomini (per gli interventi sulle parti comuni condominiali), gli inquilini e i titolari di comodato d'uso di un immobile.

Spese ammissibili

L'agevolazione può essere richiesta per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2024.

Le detrazioni, da ripartire in dieci rate annuali di pari importo, sono riconosciute per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2024 (così come definito dalla Legge 234/2021) nella misura del 50-65% per interventi sulle singole unità immobiliari e nella misura del 70-75% per interventi elencati a seguire effettuati sulle parti comuni degli edifici condominiali o su tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio.

Interventi incentivabili e massimali

Si riporta di seguito la tabella diffusa da ENEA nella quale sono elencate le tipologie di interventi ammessi per ottenere l'incentivo con la relativa aliquota di detrazione e il relativo massimale.

Incentivo: Ecobonus

Componenti tecnologiche	Aliquota di detrazione	Massimale
Serramenti e infissi Schermature solari Caldaie a biomassa Caldaie a condensazione in classe A	50%	Variabile tra 30.000 e 60.000 euro
Riqualificazione globale dell'edificio Caldaie condensazione classe A+ (Sistema termoregolazione evoluto) Generatori di aria calda a condensazione Pompe di calore Scalda acqua a pdc Coibentazione involucro Collettori solari Generatori ibridi Sistemi di Building Automation Microgeneratori	65%	Variabile: 30.000 - 60.000-100.000 euro
Interventi su parti comuni dei condomini: coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente	70%	40.000 euro per u.i.
Interventi su parti comuni dei condomini: coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + qualità media dell'involucro	75%	40.000 euro per u.i.
Interventi su parti comuni dei condomini: coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 1 classe rischio sismico	80%	136.000 euro per u.i.
Interventi su parti comuni dei condomini: coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi rischio sismico	85%	136.000 euro per u.i.

Procedura di richiesta dell'incentivo

Gli adempimenti per presentare la richiesta di incentivo sono

- PAGAMENTI** - Effettuare bonifico "parlante" che deve contenere la causale del versamento, costituita dalla norma agevolata, il codice fiscale del beneficiario della detrazione, il numero di partita iva del soggetto a favore del bonifico e il numero e la data della fattura che viene pagata;



Con il contributo di



Incentivo: Ecobonus

2. **ASSEVERAZIONE DI UN TECNICO ABILITATO** - è da acquisire l'asseverazione di un tecnico abilitato alla progettazione di edifici e impianti che attesti la corrispondenza dell'intervento ai requisiti tecnici dei lavori eseguiti in base al "decreto requisiti" Mise 6 agosto 2020 e la congruità delle spese con computo metrico;
3. **INVIO ENEA** - della scheda descrittiva dell'intervento e dei dati dell'attestato di prestazione energetica finale entro 90gg dalla fine dei lavori o di collaudo delle opere;
4. **CONSERVAZIONE** dei suddetti documenti e delle relative ricevute di invio.

Per maggiori informazioni

Sito dell'ENEA

<https://www.energiaenergetica.enea.it/detraazioni-fiscali.html>

Sito dell'Agenzia delle entrate

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/Schede/Agevolazioni/Detrazione+riqualificazione+energetica+55+2016/Cosa+riqualificazione+55+2016/?page=agevolazionicit>

CONTATTI

unfilonaturale.it

sportello.energia@comune.brescia.it

Ultimo aggiornamento: giugno 2024