



Interventi sull'impianto di riscaldamento Termoregolazione e contabilizzazione

Perchè fare l'intervento ?

Con la maggior diffusione dell'utilizzo del metano è aumentata la sostituzione di impianti centralizzati con impianti autonomi nella maggior parte degli edifici con più unità abitative. L'utilizzo di un impianto autonomo permette libertà nella gestione del riscaldamento, cioè nella scelta dei tempi e delle temperature, riuscendo a risparmiare sensibilmente sui consumi.

Dall'altra parte, però, il rendimento delle caldaie degli impianti autonomi è inferiore rispetto a quello delle caldaie centralizzate e quindi a parità di condizioni, con un impianto autonomo i consumi sono superiori rispetto a quelli di un impianto centralizzato.

La termoregolazione con valvole termostatiche

Nei grandi condomini con riscaldamento centralizzato così come nelle unità immobiliari dotate di impianto autonomo, sono spesso presenti ambienti con esigenze "termiche" differenti, di cui non è possibile tenere conto nel momento in cui la regolazione dell'attività della caldaia è effettuata attraverso un singolo termostato.

La presenza di ampi spazi finestrati, di elettrodomestici o di persone, influenza infatti la temperatura interna e per sfruttare al massimo gli apporti gratuiti di energia forniti da questo tipo di fonti vengono sempre più spesso installati sui radiatori dei dispositivi denominati valvole termostatiche in sostituzione delle valvole manuali normalmente presenti.

Tale dispositivo ha la funzione di regolare automaticamente l'afflusso di acqua calda al radiatore in base alla temperatura impostata su una apposita manopola graduata; la valvola si chiude mano a mano che la temperatura ambiente, misurata da un sensore, si avvicina a quella desiderata, consentendo di dirottare ulteriore acqua calda verso gli altri radiatori, ancora aperti.

In questo modo si può consumare meno energia nelle giornate più serene, quando il sole è sufficiente per riscaldare alcune stanze, oppure, ad esempio, impostare una temperatura più bassa nelle stanze da letto e una più alta in bagno o anche lasciare i radiatori aperti al minimo quando si esce da casa. La legge n. 10/91 ed il DLs N. 192/05 hanno reso obbligatoria l'installazione delle valvole termostatiche negli alloggi di nuova costruzione e nelle ristrutturazioni degli impianti termici.

Interventi sull'impianto di riscaldamento

Termoregolazione e contabilizzazione

La contabilizzazione del calore

Con lo scopo di integrare i vantaggi di un impianto centralizzato con le libertà offerte da un impianto autonomo, negli ultimi anni si stanno diffondendo sempre di più i sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore.

Sostanzialmente, si tratta di installare un sistema di apparecchiature che misurano (contabilizzano) la quantità di calore effettivamente consumata in ogni appartamento (o addirittura da ogni radiatore) e consentono di regolare la parte di impianto che è al servizio di ogni alloggio. In tal modo è inoltre possibile ripartire in modo corretto le spese in base al calore consumato.

CONTATTI

unfilonaturale.it

sportello.energia@comune.brescia.it

Ultimo aggiornamento: giugno 2024